

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

- LAUKO TINKLAI, PASIJUNGIMAI** | Vandentiekis – vietinis gręžinys. Nuotekos – bio nuotekų sistema.
- ŠILDYMAS** | Dujinis. Atvedamos iki namo, į namą neįvedamos. Katilas nestatomas.
- PAMATAI** | Poliniai gręžtiniai pamatai, storis 25cm, cokolis apšildytas 15 cm XPS 150 putų polistirenu.
- IŠORINĖS SIENOS** | Išorės pastato sienos - keraminių blokelių mūro sienos 25 cm. apšildintos putų polistirenu 20 cm.
- VIDINĖS PERTVAROS** | Neįrengiamos.
- PERDANGOS IR LUBOS** | Monolitinio gelžbetonio perdangos. Lubos neglaistytos ir nedažytos.
- LANGAI, PALANGĖS** | Langai – A klasės AS PLUS 85 mm 6 kamerų rėmas, stiklo paketas - dviejų kamerų, trijų stiklų. Varčios su dviem varstymo kryptimis, lauko palangės skardinės, vidaus palangės neįrengiamos.
- DURYS** | Įėjimų durys kompozicinės VIKKING PREMIUM linija. Vidaus durys neįrengiamos.
- GRINDYS** | Pirmo aukšto: 20 cm. EPS 80 putų polistirenas, 6-7 cm išlyginamasis betono sluoksnis. Grindyse išvedzoti 1,6-1,8cm storio daugiasluoksniai vamzdeliai, surišti kolektoriai.  
Antro aukšto: 3-5 cm. EPS 80 putų polistirenas, 6-7 cm išlyginamasis betono sluoksnis. Grindyse išvedzoti 1,6-1,8cm storio daugiasluoksniai vamzdeliai, surišti kolektoriai.  
Grindų apdaila neįrengiama.
- STOGAS** | Sustapdintas stogas apšildytas 25 cm. putopolestirenu. Lydomo bitumo danga.
- ŠILDYMAS** | Patalpų šildymas – grindinis. Įrengiamas abiejuose aukštuose.
- VANDENTIEKIS** | Išvedžiojamas pagal išplanavimą.
- KANALIZACIJA** | Išvedžiojamas pagal išplanavimą.
- LAIPTAI** | Neįrengiami.
- VĒDINIMAS** | Namuose suprojektuotas natūralus vėdinimas. Ortakių išvedimas ant namo stogo.
- ELEKTRA** | 10 kW namui. Įvedama į namą.
- FASADAS** | Fasado apdaila – klinkerio plytelės. Spalva – individualiai pagal namą.
- PARKAVIMAS** | Įrengiamos medinio karkaso su skardiniu stogu stoginės automobiliams priešais namą. Išklota trinkelėmis.
- PAGALBINĖS PATALPOS (SANDĒLIUKAI)** | Įrengiami 6-12 kv.m. mediniai sandėliukai lauke.
- GERBŪVIS** | Sutvarkytas, išlygintas reljefas, užsėta žolė. Teritorija aptverta tvora, išklotos trinkelės.
- ŽIDINIAI** | Priklausomai nuo techninių galimybių įrengta po vieną vietą židiniui, židyns neįrengiamas. Sumūryti specialūs židiniui skirti kaminaai.
- TERASOS** | Terasų danga – termo mediena. Plotas – pagal tipą.
- TVORA, VARTELIAI** | Betonuojami metaliniai dažyti stulpai kas 2-2.5 metro, suvirinami skersiniai, susukamos dažytos / impregnuotos medinės lentutės. Lentutės - pušis arba eglė. Įrengiami metaliniai dažyti varteliai.
- TERITORIJOS SUTVARKYMAS** | Vidinės gatvės - asfaltuotos, apsodintos medžiais, dekoratyviniais želdiniais. Įrengiamas gatvės apšvietimas. Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.